



# ДОГОВОР О НАЛИЧИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОТНОСИТЕЛЬНО АРЕНДНОГО ИМУЩЕСТВА

## 1- СТОРОНЫ

- Агент по Недвижимости (Комиссионер)  
Имя, Фамилия – Профессия : .....  
Адрес : .....  
Реестровый Номер : .....  
(Далее в тексте договора будет упоминаться как «Агент по Недвижимости» ; «Комиссионер»).
- Арендодатель/Компетентное Лицо  
Имя, Фамилия – Профессия : .....  
Адрес : .....  
Телефон : .....

## 2- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предоставление Агенту по Продаже Недвижимости соответствующих полномочий по обеспечению возможностей подготовки договора аренды и сдачи описанной ниже недвижимости в аренду по условиям, описанным в 3м пункте, а так же связанные с данной процедурой права и обязанности сторон  
Адрес Недвижимого Имущества: .....

вид и характеристики : .....

## 3- УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

A- Агент по Продаже Недвижимости обязан обеспечить встречу арендодателя и арендатора, с целью сдачи в аренду по условиям, перечисленным ниже недвижимого имущества, адрес которого указан в пункте 2 настоящего договора. Такие услуги Агент по Недвижимости может выполнять как самостоятельно, так и при посредничестве другого Агента по Недвижимости. Условия и особенности, указанные арендатором:

- a) Арендная плата : ..... ( ..... )  
b) Страховой Депозит : ..... ( ..... )  
c) Первый Взнос : ..... ( ..... )  
d) Годовой процент повышения арендной стоимости: .....

B) Основные характеристики, которыми должен обладать предполагаемый съемщик : .....

C) Срок действия договора ..... месяцев. На протяжении всего времени действия, данный договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, исключение составляют обстоятельства непреодолимой силы. Если Арендодатель расторгнет договор в одностороннем порядке еще до наступления окончания его действия, он будет обязан немедленно выплатить Агенту по Недвижимости сумму одной арендной платы, указанной в данном договоре.

D) Если стороны за 15 дней до окончания срока действия договора письменно не оповестят друг друга о невозможности продления, то данный договор с теми же условиями будет считаться автоматически продленным до срока, указано в пункте C настоящего договора.

E) Арендодатель на весь срок действия договора не имеет право с целью сдачи в аренду являющегося предметом договора недвижимого имущества обращаться к другим лицам или организациям или же заниматься сдачей самостоятельно. В противном случае, он будет обязан выплатить Агенту по Недвижимости сумму одной арендной платы, указанной в данном договоре.

F) В том случае, если Арендодатель откажется от предлагаемого Агентом по Продаже Недвижимости потенциального съемщика, отвечающего всем параметрам и требованиям настоящего договора, то считается, что Агент по Продаже Недвижимости выполнил свою задачу по обеспечению возможности сдачи в аренду и Арендодатель обязан выплатить Агенту по Продаже Недвижимости «Комиссионерскую плату», то есть сумму одной арендной платы, указанной в данном договоре.

G) В случае, если срок рассмотрения Арендодателем кандидатур в Арендаторы, предлагаемых Агентом по Продаже Недвижимости превысит срок действия договора, то срок договора будет продлен на то время, которое пройдет до принятия Арендодателем решения о выборе съемщика.

H) В случае, если Агенту по Недвижимости не будет выплачена в срок полагающаяся по условиям данного договора сумма, то применяется 10%-й месячный процент за просроченный платеж.

- Если в данном договоре интересы владельца имущества представляет доверенное лицо (Компетентное лицо), то действительность полномочий этого компетентного лица, а так же его наличие, должно быть подтверждено лицом, наделившим его этими полномочиями. В случае недействительности полномочий компетентного лица или представителя, все задолженности и обязанности, принадлежащие владельцу имущества будут принадлежать лицу поставившему свою подпись по доверенности.

I) Если при возникновении споров и разногласий, вытекающих из данного договора, не будет заключено «арбитражное соглашение», то компетентными будут признаны Суды и Исполнительные Органы Алании.

J- Арбитражное соглашение : .....

K- Данный договор заключен в ..... экземплярах, по одному для каждой из сторон. .... / ..... / 201.....

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Согласно пункту 1.1.1 стандартов T.S., составление контракта агентствами по недвижимости является обязательным.

Данный документ, составленный в соответствии со Стандартом «Общие Правила – Услуги Агентства по Недвижимости» TS 11816, опубликованным в Официальной Газете 08.07.2003 числа, выпуск №25162, был подготовлен с целью использования Членами Торгово - Промышленной Палаты города Алания. Размножение и публикация данного документа запрещена.