



VEREINBARUNG ZUM ZEIGEN VON IMMOBILIEN

1- DIE PARTEIEN

- Immobilienmakler (Bellman)
Vor- und Familienname, Titel :
Adresse :
Registernummer :
(Während der Dauer dieses Vertrages wird er als "Bellman"/"Immobilienmakler" genannt).

- Mieterkandidat / Käuferkandidat
Vor- und Familienname, Titel :
Adresse :
Telefonnummer :
(Nachstehend als "Kunde" genannt)

2- VERTRAGSGEGENSTAND

Der Immobilienmakler wird hiermit beauftragt, die Möglichkeit zur Unterzeichnung eines Vertrages bezüglich der Immobilien, deren Adressen nachstehend angegeben sind, zwischen dem Kunden und dem Eigentümer der Immobilie vorzubereiten, welche der Immobilienmakler gefunden und dem Kunden gezeigt hat.

3- VERTRAGSBEDINGUNGEN

A- Der Kunde akzeptiert und verpflichtet sich hiermit, eine Maklergebühr in Höhe von (.....) entsprechend dem Durchschnittswert der Immobilien, deren Adresse nachstehend aufgeführt worden sind, an den Immobilienmakler zu zahlen, wenn die nachstehend beschriebenen Immobilien innerhalb von 1 Jahr gleich in welcher Form und Weise im Namen des Kunden und im Namen seiner Verwandten bis zum dritten Grad und im Namen der Gesellschaft oder Anstalt, an der er Anteilhaber oder dessen Vertreter ist, oder im Namen von Dritten wie Anstalt, Partner und Bekannten mit denen er irgendwie Beziehungen hat, gemietet/gekauft werden.

B- Wenn die vorstehend unter (A) angegebenen Bedingungen erfüllt werden, indem der Immobilienmakler davon ausgeschaltet wird, so ist der Kunde verpflichtet, als Maklergebühr sowohl seinen Anteil als auch den Anteil des Eigentümers in voller Höhe an den Immobilienmakler zu zahlen. Wenn der Kunde behaupten würde, daß der Immobilienmakler innerhalb der Laufzeit des Vertrages seinen Auftrag (seine Aufgabe) nicht erfüllt habe oder keinen Grund zum Abschluss eines Vertrages vorbereitet habe, indem er keinen Kontakt mit den Eigentümern genommen habe, so muss der Kunde diesen Fall mit Beweismitteln oder durch noterielle Mahnungen nachweisen.

C- Im Falle, daß die Forderungen des Immobilienmaklers aus diesem Vertrag nicht rechtzeitig gezahlt werden, so wird ein Zinssatz monatlich in Höhe von 10% als Verzugzinsen angewandt.

D- Dieser Vertrag ist unwirksam, wenn die Immobilie/Immobilien von den unter (A) genannten Personen / Gesellschaften oder Anstalten nicht gemietet / gekauft wird/werden.

E- Für die Lösung von eventuellen Streitigkeiten aus diesem Vertrag sind die Gerichte und Vollstreckungsämter in Alanya zuständig, wenn kein Schieds-gerichtsvereinbarung zwischen den Parteien getroffen ist.

F- Schiedsvereinbarung :

G- Dieser Vertrag wurde in Ausfertigungen ausgestellt und davon wurde jeweils eine Ausfertigung an die Parteien gegeben. / / 201....

KUNDE

IMMOBILIENMAKLER

Die Immobilien, die durch den Immobilienmakler dem kunden gezeigt wurden:

	Adresse	Durchschnittswert	Datum	Unterschrift
1-
2-
3-
4-
5-

Die Verwendung des Vertrages durch den Immobilienmakler wurde gemäß dem Artikel 1.1.1. der Standardisierung von T.S. 11816 obligatorisch geworden.