



ДОГОВОР О УКАЗАНИИ МЕСТА

1- СТОРОНЫ

- Агент по Недвижимости (Коммиссионер)
Имя, Фамилия-Профессия :
Адрес :
Реестр Палаты № :
(Далее по тексту договора будет упоминаться как «Коммиссионер»; «Агент по Недвижимости»).
- Покупатель/Потенциальный Покупатель
Имя, Фамилия-Профессия :
Адрес :
Телефон :
(Далее по тексту договора будет упоминаться как «Кометент»; «Клиент»)

2- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Агент по Недвижимости обязан обеспечить встречу арендодателя и арендатора, с целью сдачи в аренду недвижимого имущества, адрес которого указан ниже и предоставить возможность подписания соответствующего договора между сторонами.

3- УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

A- В случае, если в течении 1 года с момента подписания договора о недвижимом имуществе, показанном клиенту Агентом по Продаже Недвижимости, вследствие чего клиентом был подписан договор и, затем, на имя клиента; на имя родственников (вплоть до Зей степени родства); на имя фирмы или организации, представителем или акционером которой он является; на имя других учреждений с которыми он состоит в каких угодно отношениях, а так же на имя супруги/супруга; друга и пр. третьих лиц будет осуществлена проходящая при любых условиях Покупка/Аренда, то Агент по Недвижимости получает «Реелторскую плату» (.....), выплачивающуюся с суммы, указанной рядом с адресом недвижимого имущества, указанного ниже.

B- В том случае, если клиент выполнит все условия, описанные в пункте (A) самостоятельно, не подключая к ходу процесса Агента по Продаже Недвижимости, клиент обязан выплатить ему и владельцу недвижимого имущества комиссионную плату. Если клиент заявит о том, что в процессе действия договора Агент по Продаже Недвижимости не выполнил свои обязанности или он не смог подготовить почву для заключения соглашения с владельцем имущества, то он будет обязан подтвердить свое заявление письменным доказательством или представить нотариальное опротестование.

C- В случае, если Агенту по Недвижимости не будет выплачена в срок полагающаяся по условиям данного договора сумма, то применяется 10%-й месячный процент за просроченный платеж.

D- Данный договор является не действительным, если лица и организации, перечисленные в пункте A не купили/Арендовали недвижимое имущество.

E- Если при возникновении споров и разногласий, вытекающих из данного договора, не будет заключено «арбитражное соглашение», то компетентными будут признаны Суды и Исполнительные Органы Алании.

F- Арбитражное соглашение :

G- Данный договор заключен в экземплярах, по одному для каждой из сторон. / / 201....
КЛИЕНТ 2Й АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Места, показанные Клиенту Агентом по Недвижимости

	Адрес	Средняя Стоимость	Дата	Подпись
1-
2-
3-
4-
5-

Согласно пункту 1.1.1 стандартов T.S., составление контракта агентствами по недвижимости является обязательным.